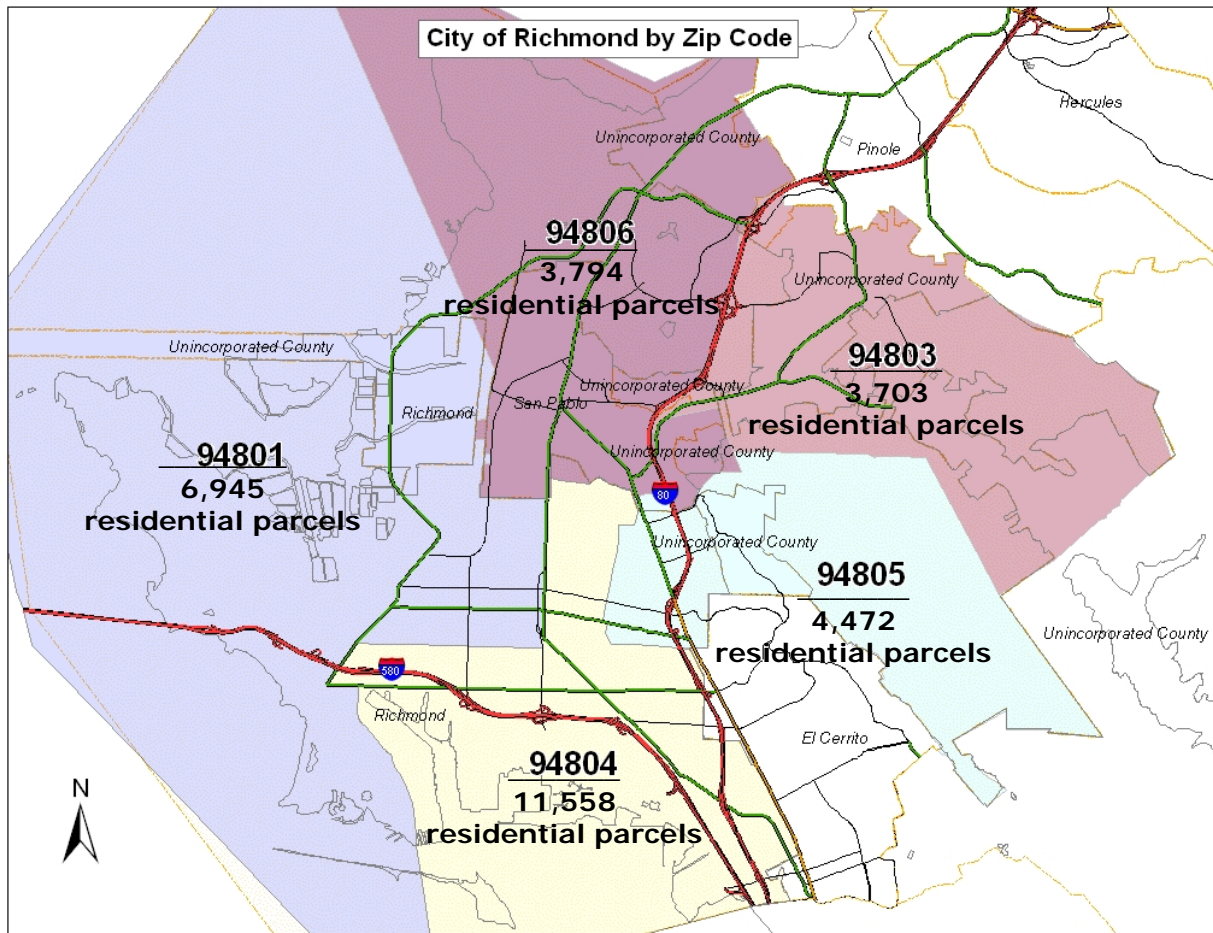


# NSP SOLICITUD DE FONDOS ENMIENDA SUBSTANCIAL

<p>Ciudad: City of Richmond</p> <p><a href="http://www.ci.richmond.ca.us/index.asp?nid=98">http://www.ci.richmond.ca.us/index.asp?nid=98</a></p>	<p>NSP Contacto: Ana Cortez 1401 Marina Way South Richmond, CA 94804</p> <p>Tel.: (510) 307-8140 Fax: (510) 307-8195 Email: Patrick_Lynch@ci.richmond.ca.us</p>
--	---

**ESTE DOCUMENTO ES UN SUMARIO DE LA VERSION EN INGLES. SI DESEA TRADUCCION COMPLETE DE ALGUNA SECCION ESPECIFICA, COMUNIQUESE CON ANA CORTEZ AL 510/ 231-3079.**

**A. ÁREA DE MAYOR NECESIDAD**



**Factores de Necesidad**

Zip Code (Richmond portion, only)	Casa que han sido Foreclosed <sup>1,2</sup> (% of homes)	Casa con Prestamos Subprime Mortgages <sup>3</sup> (% of homes)	Abandono y Foreclosure/Abandonment Risk Rating <sup>3</sup> (scale 1-10, 10=worst)	Proyecciones de 18 meses de casa en Foreclosure <sup>3</sup> (% of homes)
94801	9.8%	38.4%	9.1	10.3%
94803	6.0%	21.0%	7.1	7.6%
94804	5.7%	29.6%	8.3	11.6%
94805	5.2%	22.0%	7.1	7.6%
94806	8.6%	30.0%	7.5	8.6%
Average para la Ciudad	7.0%	30.4%	8.2	9.0%

Fuente: 1 Generated by City of Richmond Geographic Information System based on CD-Data's based on ParcelQuest.

2 RealtyTrac.com on 10/20/08

3 HUD User Data for NSP by census tract was aggregated for the zip code.

Los problemas de vivienda están concentrados en estos zip codes:

Área/Zip Code con mas necesidad  
 94801  
 94804  
 94806

Vecindarios con mas necesidad  
 North Richmond, Wood and Iron Triangle  
 Santa Fe, Coronado and Pullman Plaza  
 Parchester and Hilltop/Fairmeade

El zip code mas impactado es el 84801 con casi 50% de las viviendas en foreclosure o financiada con prestamos cuestionables. El Segundo zip code afectado es 94806 con 39% de las viviendas afectadas y el 94804 con 35% de las viviendas afectadas.

Las proyecciones de los próximos 18 meses indican que 94804 tendrá la mayoría de las casas afectadas- 45%.

***B. DISTRIBUCIÓN DE FONDOS***

Los fondos del programa NSP serán distribuidos en los zip codes 94801, 94804, 94806.

La ciudad ofrecerá programas de asistencia para compradores a familias in estos zip codes. La ciudad enfocara otras actividades en los vecindarios: North Richmond, Woods, Iron Triangle, Santa Fe, Coronado, Pullman Plaza, Parchester, Hilltop/Fairmeade. Los vecindarios Iron Triangle y Wood has sido por anos designados Neighborhood Revitalization Strategy Área (NRSA).

***C. DEFINICIONES***

***“BLIGHTED STRUCTURES”- ESTRUCTURAS ARRUINADAS***

***“AFFORDABLE RENTS”- RENTAS BAJAS***

**D. META DE AYUDA: PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS**

La ciudad gastara \$853,257 de NSP para comprar, desarrollar viviendas y propiedades abandonadas y en foreclosure para asistir a familias o individuos con salarios menos de 50% del salario mediano del área (AMI). Una familia de cuatro con salario igual a 50% del AMI gana \$43,050 al año.

**E. ADQUISICIÓN Y MUDANZA**

**No se espera ninguna.**

**F. COMENTARIO PÚBLICO**

- (1) El 15 de octubre se reunión la Comisión de Desarrollo Económico.
- (2) El 12 y 27 de octubre se anuncia la reunión del concilio del 28 de octubre en West Contra Costa Times. El 10 de octubre se comenzó el anuncio de comentario público en el website de la ciudad en Ingles y español.

**Estos son los comentarios recibidos en el día 28 de Octubre:**

- (a) Nicole Hernandez – Miembra de Acorn le presento al concilio una lista de ideas.
- (b) Paul Larudee – tambien de Acorn. Comento sobre la crisis de foreclosures.
- (c) Don Gilmore –Director de Community Housing Development Corporation. Esta organizacion prove servicios para personas que estan perdiendo sus casas y trabaja de una manera coperativa con la Ciudad.

**G. NSP INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES**

(1) Información Común: El objetivo nacional que se busca cumplir con estas actividades es el de ayudar a personas de bajos ingresos o sea aquellas que ganan equivalente o menos de 120% del salario mediano del área. Todas las actividades comienzan el 1 de marzo de 2009 y acaban el 28 de febrero de 2013. La ciudad formara una entidad de propósito único llamada Richmond Neighborhood Stabilization Program (RNSP) para ejecutar todas las actividades.

Esta tabla contiene sumario de las actividades propuestas en la enmienda.

Nombre de la actividad	Necesidad que corresponde	Presupuesto	Descripción
Administración y planificación	Asistir a personas de bajo recursos	\$334,611	Planificación, educación, administración, coordinación.
Financiamiento a Compradores	Falta de asistencia a compradores	\$334,610	Desarrollar lista de prestamistas que

			ofrecen préstamos de 30 años.
Compra, Rehabilitación y Disposición	Transformar viviendas abandonadas en valor comunitarios	\$1,338,442	Comprar casas abandonadas o en foreclosure a precio de descuento.
Land banking	Estabilizar áreas de mas necesidad	\$334,610	Comprar casas abandonadas o en foreclosure a precio de descuento.
Demolición	Estabilizar áreas de mas necesidad	\$501,916	Contratar contratistas por medio de proceso publico para demoler estructuras
Desarrollar Propiedades Vacantes	Desarrollar propiedades y lotes vacantes	\$501,916	Contratar contratistas por medio de proceso público para construir y desarrollar propiedades.