

City-wide Community Benefits Policy

City of Richmond
Community Input Meetings

Póliza de beneficios comunitarios de la ciudad

Ciudad de Richmond

Reuniones de aportes de la comunidad

Wednesday, October 13 | miércoles 13 de octubre
Thursday, October 14 | jueves, 13 de octubre



Attachment 1

Introduction

City Manager's Office, Economic Development

- Shasa Curl
- Gabino Arredondo
- Consultant Team

RPLG Renne Public Law Group®

Estolano
ADVISORS

Introducción

Oficina del administrador de la ciudad, Desarrollo económico

- Shasa Curl
- Gabino Arredondo
- Equipo de consultores

RPLG Renne Public Law Group®

Estolano
ADVISORS

Background and Comments?

Please visit: <https://www.ci.richmond.ca.us/4126/Community-Benefits-Policy-Development>

Or you may reach out to Gabino Arredondo via phone (510) 620-6606 or email gabino_arredondo@ci.richmond.ca.us

¿Preguntas adicionales?

Por favor visite: <https://www.ci.richmond.ca.us/4126/Community-Benefits-Policy-Development>

O puede comunicarse con Gabino Arredondo por teléfono (510) 620-6606 o por correo electrónico gabino_arredondo@ci.richmond.ca.us

Meeting Agenda

- I. Introductions and Agenda Review
- II. Community Benefits 101: *What is a CBA and a Community Benefits Policy?*
- III. Community Benefits in Richmond: *What requirements currently exist in our city?*
- IV. Discussion: *What should our city policy include?*
- V. Report Back and Next Steps

Agenda de la reunión

- I. Introducciones y revisión de la agenda
- II. Beneficios comunitarios 101: ¿Qué es un CBA y una póliza de beneficios comunitarios?
- III. Beneficios comunitarios en Richmond: ¿Qué requisitos existen actualmente en nuestra ciudad?
- IV. Discusión: ¿Qué debería incluir nuestra póliza de la ciudad?
- V. Informe y próximos pasos

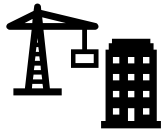
Community Benefits 101

What is a CBA and a Community Benefits Policy?

Beneficios comunitarios 101

¿Qué es un CBA y una póliza de beneficios comunitarios?

Community Benefits Agreement (CBA)



Created around a specific development project



Requires the developer to provide specific resources, services, and/or mitigations to the local community



Contract signed by community groups and developer

Acuerdo de beneficios comunitarios (CBA)



Creado alrededor de un proyecto de desarrollo específico.



Requiere que el desarrollador proporcione recursos, servicios y / o mitigaciones específicos a la comunidad local.



Contrato firmado por grupos comunitarios y desarrollador

Community Benefits Policies



Applies citywide, application can vary



Requires the provision of specific resources, services, and/or mitigations to the local community



Passed through City ordinance(s)

Pólizas de beneficios comunitarios



Se aplica en toda la ciudad, la aplicación puede variar



Requiere la provisión de recursos, servicios y / o mitigaciones específicos a la comunidad local.



Aprobado por ordenanza (s) de la ciudad

Community Benefits in Richmond

What requirements currently exist in our city?

Beneficios comunitarios en Richmond

¿Qué requisitos existen actualmente en nuestra ciudad?

Categories of Community Benefits Policies & Initiatives

Category 1: Community benefits provided by developers of large public/private projects

Category 2: Community benefits required as terms of City procurement contracts

Category 3: Community benefits delivered through City's land use and housing regulation

Categorías de polizas e iniciativas de beneficios para la comunidad

Categoría 1: Beneficios comunitarios proporcionados por desarrolladores de grandes proyectos públicos / privados

Categoría 2: Beneficios para la comunidad requeridos según los términos de los contratos de adquisiciones de la Ciudad

Categoría 3: Beneficios comunitarios entregados a través de la regulación de vivienda y uso del suelo de la Ciudad

City Policies

Category 1: Community benefits provided by developers of large public/private projects

Current policies include:

1. **Local Employment Program (RMC § 2.56):** covers projects receiving City subsidy (\$100,000 or more)
2. **Living Wage Ordinance (RMC § 2.60):** covers entities receiving City financial assistance (\$100,000 or more) in one year period
3. **Green Building Requirements (RMC § 6.45):** covers projects receiving financial assistance or services (\$300,000 or more)

Note: development agreements and similar negotiated documents contain project-specific community benefits enacted on a case-by-case basis

Pólizas de la ciudad

Categoría 1: Beneficios comunitarios proporcionados por desarrolladores de grandes proyectos públicos / privados

Las pólizas actuales incluyen:

1. **Programa de empleo local (RMC § 2.56):** cubre proyectos que reciben subsidio de la ciudad (\$ 100,000 o más)
2. **Ordenanza de salario digno (RMC § 2.60):** cubre las entidades que reciben asistencia financiera de la ciudad (\$ 100,000 o más) en un período de un año
3. **Requisitos de construcción ecológica (RMC § 6.45):** cubre proyectos que reciben asistencia o servicios financieros (\$ 300,000 o más)

Nota: los acuerdos de desarrollo y documentos similares negociados contienen beneficios comunitarios específicos del proyecto promulgados caso por caso

City Policies

Category 1 (cont'd): Community benefits provided by developers of large public/private projects

Richmond Bay Specific Plan Sec. 6.6 has process requirements for negotiation of community benefits for Public-Private Projects:

- **Defines “Public/Private Projects”:** \$100K in financial assistance; land sale or lease; development agreement;
- **Reiterates living wage, local employment, fair chance employment, and local biz requirements;**

Pólizas de la ciudad

Categoría 1 (cont.): Beneficios comunitarios proporcionados por desarrolladores de grandes proyectos públicos / privados

Sec. 6.6 del Plan Específico de la Bahía de Richmond. tiene requisitos de proceso para la negociación de beneficios comunitarios para Proyectos Público-Privados:

- **Define “Proyectos Públicos / Privados”:** \$ 100K en asistencia financiera; venta o arrendamiento de tierras; acuerdo de desarrollo;
- **Reitera el salario digno, el empleo local, el empleo con oportunidades equitativas y los requisitos de las empresas locales;**

City Policies

Category 1 (cont'd): Community benefits provided by developers of large public/private projects

- Requires early public release of key terms (financial support, community benefits), study session “when feasible”; exception for “unusual circumstances related to project deadlines”
- Encourages development agreement negotiations (including community benefits) on smaller projects

Pólizas de la ciudad

Categoría 1 (cont.): Beneficios comunitarios proporcionados por desarrolladores de grandes proyectos públicos / privados

- Requiere la divulgación pública temprana de términos claves (apoyo financiero, beneficios para la comunidad), sesión de estudio "cuando sea posible"; excepción por "circunstancias inusuales relacionadas con los plazos del proyecto"
- Estimula las negociaciones de acuerdos de desarrollo (incluyendo los beneficios para la comunidad) en proyectos más pequeños.

City Policies

Category 2: Community benefits as terms of City Procurement Contracts

Current policies include:

1. **Ban the Box/Fair Chance Hiring (RMC § 2.65):** governs employer use of criminal history information in hiring
2. **Business Opportunity (RMC § 2.50):** A min. 25% of City contracts must be with Richmond-based businesses, 10% of which must be allocated to certified local small businesses/nonprofits; covers construction-related contracts valued at \$100,000+.
3. **Environmentally Preferable Purchasing (RMC § 2.52.344 b):** uses the City's purchasing power to incentivize suppliers to become more environmentally sustainable.

Pólizas de la ciudad

Categoría 2: Beneficios para la comunidad requeridos según los términos de los contratos de adquisiciones de la Ciudad

Las pólizas actuales incluyen:

1. **Prohibir la caja / oportunidad justa (RMC § 2.65):** rige al empleador del uso de información de antecedentes penales en la contratación
2. **Oportunidad de negocio (RMC § 2.50):** Un min. del 25% de los contratos de la ciudad deben ser con negocios con sede en Richmond, el 10% de los cuales debe asignarse a pequeñas empresas / organizaciones sin fines de lucro locales certificadas; cubre contratos relacionados con la construcción valorados en \$ 100,000 +.
3. **Compras ambientalmente preferibles (RMC § 2.52.344 b):** utiliza el poder adquisitivo de la ciudad para incentivar a los proveedores a ser más ambientalmente sostenibles.

City Policies

Category 3: Community Benefits in Land Use and Housing Regulation

Current policies include:

1. **Accessory Dwelling Units & Junior Accessory Dwelling Units (RMC § 15.04.610.020):** ADUs and JADUs may “be located, developed, and operated,” in certain types of residential zoning.
2. **Affordable Housing Density Bonus (RMC § 15.04.602):** developer incentives to set aside a certain number of affordable units for seniors or low-income households.
3. **Inclusionary Housing & Linkage Fee (RMC § 15.04.603):** developer requirements to include affordable housing in their projects.

Pólizas de la ciudad

Categoría 3 : Beneficios comunitarios entregados a través de la regulación de vivienda y uso del suelo de la Ciudad

Las pólizas actuales incluyen:

1. **Unidades de vivienda accesorias y unidades de vivienda accesorias para jóvenes (RMC § 15.04.610.020):** Las ADU y JADU pueden "estar ubicadas, desarrolladas y operadas" en ciertos tipos de zonificación residencial.
2. **Prima por densidad de vivienda asequible (RMC § 15.04.602):** incentivos para desarrolladores para reservar una cierta cantidad de unidades asequibles para personas mayores o familias de bajos ingresos.
3. **Vivienda inclusiva y tarifa de vinculación (RMC § 15.04.603):** requisitos de los desarrolladores para incluir viviendas asequibles en sus proyectos.

City Policies

Category 3 (cont'd): Community Benefits in Land Use and Housing Regulation

4. **Percent for Arts for Private Development Fee (RMC § 6.50.030):** private developers must contribute 1% of total development costs towards public art.
5. **Fair Rent, Just Cause for Eviction and Homeowner Protection (RMC §11.100):** promotes “neighborhood and community stability, healthy housing, and affordability.”
6. **Tenant Anti-Harassment (Ordinance 11-21 NS):** increases existing protections of all tenants by banning tenant harassment by landlords.

Pólizas de la ciudad

Categoría 3 (cont.): Beneficios comunitarios entregados a través de la regulación de vivienda y uso del suelo de la Ciudad

4. **Porcentaje de la tarifa de desarrollo privado para las artes (RMC § 6.50.030):** los desarrolladores privados deben contribuir con el 1% de los costos totales de desarrollo hacia el arte público.
5. **Renta justa, causa justa para el desalojo y protección del propietario (RMC §11.100):** promueve "la estabilidad del vecindario y la comunidad, viviendas saludables y asequibilidad".
6. **Contra el acoso de inquilinos (Ordenanza 11-21 NS):** aumenta las protecciones existentes de todos los inquilinos al prohibir el acoso de inquilinos por parte de los propietarios.

City Policies

Category 3 (cont'd): Community Benefits in Land Use and Housing Regulation

7. **Transportation Demand Management (RMC § 15.04.612):** certain developers must follow a set of requirements to further the transportation goals of the various transportation-focused regional and county plans.
8. **Vacant Property Registration (RMC § 6.38.115):** all property owners must register vacant property within a certain period to prevent against blight and protect community health/property values.

Pólizas de la ciudad

Categoría 3 (cont.): Beneficios comunitarios entregados a través de la regulación de vivienda y uso del suelo de la Ciudad

7. **Administración de la demanda de transporte (RMC § 15.04.612):** ciertos desarrolladores deben seguir un conjunto de requisitos para promover los objetivos de transporte de los diversos planes regionales y del condado centrados en el transporte.
8. **Registro de propiedad desocupada (RMC § 6.38.115):** todos los propietarios deben registrar la propiedad desocupada dentro de un período determinado para prevenir el deterioro y proteger la salud de la comunidad y los valores de la propiedad.

What Should Our City-wide Policy Include?

Per category, we are looking for your answer to the following questions:

1. *What additional requirements would you like to see prioritized in this category?*
2. *How will these benefits improve quality of life for Richmond residents and businesses?*
3. *What should not be included?*
4. *How should the City keep community engaged on the policy?*

¿Qué debería incluir nuestra póliza de la ciudad?

Por categoría, estamos buscando que responda las siguientes preguntas:

1. *¿Qué requisitos adicionales le gustaría ver priorizados en esta categoría?*
2. *¿Cómo mejorarán estos beneficios la calidad de vida de los residentes y las negocios de Richmond?*
3. *¿Qué no debería incluirse?*
4. *¿Cómo debe la Ciudad mantener a la comunidad involucrada con la póliza?*

Next Steps & Timeline

- 1. Community input sessions 10/13 and 10/14**
- 2. Additional City Council Study Session – Tentative, October 26 and November 23**
- 3. Adopt policy – Tentative late November/early December**

Próximos pasos y cronología

- 1. Sesiones de aportes de la comunidad 10/13 y 10/14**
- 2. Segunda Sesión de Estudio del Ayuntamiento - finales de noviembre**
- 3. Adoptar la póliza: finales de noviembre / principios de diciembre**

Additional Questions?

Please visit: <https://www.ci.richmond.ca.us/4126/Community-Benefits-Policy-Development>

Or you may reach out to Gabino Arredondo via phone (510) 620-6606 or email gabino_arredondo@ci.richmond.ca.us

¿Preguntas adicionales?

Por favor visite: <https://www.ci.richmond.ca.us/4126/Community-Benefits-Policy-Development>

O puede comunicarse con Gabino Arredondo por teléfono (510) 620-6606 o por correo electrónico gabino_arredondo@ci.richmond.ca.us