

ANNOUNCING THE 2025 ANNUAL GENERAL ADJUSTMENT (AGA)



1.62%

**Applies to Richmond Rent-Controlled
Units Only**

What Richmond Landlords and Tenants Need to Know

- Rent Increases for the 2025 AGA may **not** take effect until September 01, 2025.
- Applies to tenancies that began **before** September 01, 2024.
- 30-Day or 90-Day notice of rent increase required, per CA Civil Code 827. Templates available at www.richmondrent.org/RentIncrease
- Landlords must file a notice of rent increase with a Proof of Service with the Rent Board within **ten (10) business** days after service on the Tenant in accordance with Regulation 603.

What is the Annual General Adjustment?

The Annual General Adjustment (AGA) is an annual rent increase for Controlled Rental Units permitted by the Richmond Fair Rent, Just Cause for Evictions, and Homeowner Protection Ordinance ("Richmond Rent Ordinance"). The Annual General Adjustment equals 3% or 60% of the Consumer Price Index (inflation rate) of the Bay Area (San Francisco, Oakland, and San Jose), whichever is less.

Not all residential rental properties in the City of Richmond are subject to Rent Control.

Contact our office to speak with a staff member to learn how a rental property is subject to the Richmond Rent Ordinance.

Contact the Richmond Rent Program



(510) 234-RENT (7368)



rent@ci.richmond.ca.us



www.richmondrent.org



440 Civic Center Plaza, Suite 200
Richmond, CA 94804

ANUNCIO DEL AJUSTE GENERAL ANUAL 2025 (AGA)



1.62%

**Sólo se aplica a las unidades de renta controlada
de Richmond.**



Lo Que Deben Saber los Propietarios e Inquilinos de Richmond

- Los aumentos de Renta para la AGA 2025 **no podrán** entrar en vigor hasta el 01 de Septiembre de 2025.
- Se requiere una notificación de aumento de Renta de 30 ó 90 días, según el **Código Civil 827 de California**. Plantillas disponibles en www.richmondrent.org/RentIncrease
- Se aplica a los arrendamientos iniciados **antes** del 1 de Septiembre de 2024.
- Los Propietarios deben presentar una notificación de aumento de Renta con una Prueba de Servicio ante la Junta de Renta dentro de los **diez (10) días hábiles** siguientes a la notificación al Inquilino de acuerdo con la Regulación 603.



¿Qué es el Ajuste General Anual?

El Ajuste General Anual (AGA) es un aumento anual de Renta para Unidades de Renta Controlada permitido por la Richmond Fair Rent, Just Cause for Desalojos, y Homeowner Protection Ordinance ("Richmond Ordenanza de Renta"). El Ajuste General Anual es igual al 3% o al 60% del Índice de Precios al Consumidor (tasa de inflación) del Área de la Bahía (San Francisco, Oakland y San José), el que sea menor.

No todas las propiedades residenciales de alquiler en la Ciudad de Richmond están sujetas al Control de Rentas.

Póngase en contacto con nuestra oficina para hablar con un miembro del personal para aprender cómo una propiedad de alquiler está sujeta a la Richmond Ordenanza de Renta.

Póngase en Contacto con el Programa de Renta de Richmond



(510) 234-RENT (7368)



rent@ci.richmond.ca.us



www.richmondrent.org



440 Civic Center Plaza, Suite 200
Richmond, CA 94804