



Callander Associates
Landscape Architecture, Inc.



Resumen del taller

Proyecto de mejoras del aspecto vial: Calle 23

Asunto: Taller para la comunidad #1

8 de mayo de 2008, 6:00 pm – 8:00 pm

(5 páginas)

Participantes: véase la lista

Ciudad de Richmond:

Michael Williams, Richmond Community and Redevelopment Agency (Gerencia Comunitaria y de Reurbanización)

Alan Wolken, Richmond Community and Redevelopment Agency

Hector Rojas, Richmond Planning Department (Departamento de Planificación)

Consultores:

Brian Fletcher, Callander Associates, (650)375-1313, bfletcher@callanderassociates.com

Peter Callander, Callander Associates, (650)375-1313,

pcallander@callanderassociates.com

Tracey Adams, Callander Associates, (650)375-1313, tadams@callanderassociates.com

Al Williams, Pendergrass Smith Consulting

Manti Henríquez, Pendergrass Smith Consulting

La siguiente información se presentó y/o se decidió en la reunión

Ítem	Seguimiento: Persona y Fecha
1. Bienvenida y vista general del proyecto	
- El plan de reurbanización y la implementación de la Avenida McDonald ha sido una experiencia valiosa que ha dado la pauta para el proceso de reurbanización de la Calle 23.	
- El proceso se llevará de la planificación a la construcción	
2. Presentaciones y responsabilidades	
- Presentación del personal de la Ciudad – los principales: Alan, Michael, Hector	
- Presentación del grupo Callander a cargo del proyecto: Brian, Peter, Tracey	
3. Vista general del proyecto	
¿Qué es el proyecto?	
- Continuación de planes anteriores	
- Oportunidad de concentrarse en la Calle 23	
- Colaborar con la comunidad para crear un plan de mejoras	

311 Seventh Avenue
San Mateo, CA 94401-4259
T 650 375 1313
F 650 344 3290
www.callanderassociates.com

11180 Sun Center Drive, Suite 104
Rancho Cordova, CA 95670-6167
T 916 631 1312
F 916 635 9153
www.callanderassociates.com

Landscape Architecture
Urban Design
Land Planning
Park and Recreation Planning
Environmental Planning

Peter E. Callander, ASLA, Principal
A. Mark Slichter, ASLA, Principal
Brian G. Fletcher, ASLA, Principal
Erik Smith, ASLA, Principal
Benjamin W. Woodside, ASLA, Principal

Resumen del taller

Proyecto de mejoras del aspecto vial: Calle 23

Asunto: Taller para la comunidad #1

8 de Mayo de 2008, 6:00 pm – 8:00 pm

(5 páginas)



¿Cuál es la meta?

- Convertir la calle 23 en un distrito dinámico para ir de compras
- Mejorar la seguridad del peatón
- Sosegar el tráfico
- Celebrar el carácter de la comunidad
- ¿Cuáles son las metas de la comunidad?

4. Contactos con la comunidad

Cinco talleres para la comunidad

Taller #1	(8 de mayo de 2008)
Taller #2	(10 de mayo de 2008)
Taller #3	(14 de agosto de 2008)
Taller #4	(25 de septiembre de 2008)
Taller #5	(11 de diciembre de 2008)

Análisis de la Comisión de Planificación

Análisis del Consejo de la Ciudad y de la Gerencia de Reurbanización

Sitio Web: www.ci.richmond.ca.us/23rdstreet

5. Pláticas (comentarios y preocupaciones)

- Hay que motivar a la gente a parar y bajarse de sus vehículos
- Se necesita más estacionamiento (lotes de estacionamiento público)
- Eliminar el desorden y limpiar la apariencia de la calle (edificios vacíos, aglomeración de letreros, letreros sin propósito, cercas de eslabones)
- Poner toldos a los edificios
- División norte/sur – zona muerta por ser vía de un sentido entre avenida Bissell y Broadway
- Proceso de planificación deberá extenderse pasado la avenida Bissell hasta Broadway
- Quitar o revisar lotes de almacenamiento de carros
- Quitar carteleras
- Poner letreros direccionales similares a los de El Cerrito
- Crear tráfico de dos sentidos
- Ampliar las aceras (banquetas)
- Regular y hacer cumplir los reglamentos indicados en los letreros
- Crear un carácter temático a través de los colores de los edificios
- La prostitución es un problema en la avenida Roosevelt – realzar la iluminación
- La calle deberá de ser de un único carril en cada sentido
- Problemas de seguridad entre bicicletas y autos aparcados interfiere con el estacionamiento diagonal.

Resumen del taller

Proyecto de mejoras del aspecto vial: Calle 23

Asunto: Taller para la comunidad #1

8 de Mayo de 2008, 6:00 pm – 8:00 pm

(5 páginas)



- La avenida Solano en Albany, MacArthur Hills en Oakland, y los centros de Pleasanton y Livermore son buenos ejemplos de calles funcionales (tráfico despacio, negocios visibles, banquetas ampliadas, calles orientadas al peatón)
- La Calle 23 es principalmente una ruta norte/sur. No hay muchas otras opciones
- Usar banquetas sobresalientes como refugios para el peatón y para reducir el cruce peatonal
- Se necesitan cronómetros en los cruces peatonales
- Debe ser una calle pintoresca y no como la calle Market
- Eliminar o mejorar el aspecto de los talleres de llantas y carros, y la vieja gasolinera
- Mejorar las paradas de autobús
- No es una calle segura para cruzar
- Es difícil doblar a la izquierda en la calle 23 de las calles que cruzan
- Se necesitan carriles para doblar a la izquierda en la avenida Garvin
- Las señales deben de estar sincronizadas en la Calle 23 y la 580
- El estacionamiento angular ha funcionado en la avenida Macdonald
- No imitar el diseño de colores y fachadas de San Pablo en la Calle 23 de Richmond
- Las marcas de los cruces peatonales apenas se ven. Mejorar la visibilidad
- Poner semáforos de doble nivel para peatones y vehículos
- La calle necesita una atmósfera nocturna con cafetines, asientos al aire libre
- Hay que considerar las bicicletas, sino en la Calle 23 ¿dónde?
- La avenida Macdonald is demasiado grande para peatones a la altura de Target. Ampliar las banquetas
- Crear espacio para árboles en las banquetas
- Considerar conjuntos de árboles cuadra por cuadra
- El mantenimiento del ajardinado de un camellón es difícil
- Se prefiere una banqueta ampliada más que un camellón
- Hacer pequeños parques de los lotes vacíos
- Agrandar los letreros de las calles. Letras grandes
- Limpiar el graffiti
- Usar lindos materiales en las banquetas (ej. ladrillo)
- Mejorar la variedad de negocios
- Los camiones de los tacos botan aceite sobre la calle
- Recortar las distancias de los cruces peatonales
- Poner arte en las banquetas sobresalientes
- Se necesita ampliar las banquetas para poner asientos, bancas y mesas al aire libre en los restaurantes
- Poner árboles bajos que den sombra
- Poner un carril y barras de estacionamiento para bicicletas

Resumen del taller

Proyecto de mejoras del aspecto vial: Calle 23

Asunto: Taller para la comunidad #1

8 de Mayo de 2008, 6:00 pm – 8:00 pm

(5 páginas)



- Hay incendios de carro, prostitución, y basura en el parque cerca de la avenida Wendell
- Cerrar el callejón que da al parque y el callejón entre las avenidas Gaynor y Esmond – no son seguros
- Hay semáforos confusos en las intersecciones de la 23 y Gaynor, y la 23 y Garvin
- La gente se lleva el semáforo de la avenida Garvin – es un cruce peligroso conocido por atropellos
- Se necesita una señal de alto en la calle 24 y avenida Garvin que es zona de escuela
- Crear una entrada para destacar la calle 23
- Ubicar esta entrada o arco en la calle 23 y Bissell
- Los buenos negocios necesitan mejoramientos individuales
- Reemplazar los árboles existentes con otra especie de árbol
- Considerar el estacionamiento para camiones y acceso para cargar y descargar
- Poner árboles que toleren periodos de sequía. No poner palmeras
- Ajardinar la esquina de la calle 23 y Avenida Roosevelt. Se junta mucha basura por la gasolinera
- Choques suceden con frecuencia en la calle 23 y Roosevelt. El cruce requiere mejoras de seguridad (disminuir velocidad, convertir en calle de dos sentidos)
- Se necesitan cruces mejores y visibles para la escuela en la avenida Grant
- Confluir de una calle de un sentido a una de dos ocasiona accidentes. No da suficiente tiempo para unirse al tráfico. La gente se confunde, acelera y causa accidentes.
- Se necesita más policías y grupos de vigilancia en el barrio
- Muchos robos durante el día
- Es difícil doblar a la izquierda en la calle 23 viniendo por Humphrey
- Los motoristas ignoran la señal en la calle 23 y avenida Rheem
- La calle 23 necesita carriles para doblar. Es difícil doblar durante la hora punta

6. Lista de deseos

Ejercicio de prioridad en el cual los participantes escogen las cinco comodidades de más importancia para ellos

Resultados: Lista en orden de preferencia

1. estacionamiento angular
2. banquetas sobresalientes
3. postes de luz (iluminación que distinga la calle 23)
4. asientos
5. banquetas ampliadas
6. árboles
7. plaza

Resumen del taller

Proyecto de mejoras del aspecto vial: Calle 23

Asunto: Taller para la comunidad #1

8 de Mayo de 2008, 6:00 pm – 8:00 pm

(5 páginas)



8. barras para bicicletas
9. arte
10. plaza mercantil
11. camellones
12. carril para bicicletas
13. casetas de autobús
14. estacionamiento paralelo
15. banquetas elevadas
16. basureros

7. En conclusion

- Los próximos talleres para la comunidad se celebrarán:
 - Taller # 3 (14 de agosto de 2008)
 - Taller # 4 (25 de septiembre de 2008)
 - Taller # 5 (11 de diciembre de 2008)
 - Veteran's Hall, 968 – 23 St, 6:00 pm – 8:00 pm

Favor de comunicarse con Tracey Adams (650) 375-1313

tadams@callanderassociates.com si desea añadir un comentario o si algún dato ha sido omitido.

De acuerdo a la interpretación del grupo Callander (Callander Associates), lo antedicho es un resumen de los acuerdos e información impartida durante la reunión. Callander Associates avanzará el proyecto de acuerdo a esta interpretación. Si tiene preguntas sobre el memorandum, correcciones o adiciones, favor de comunicarse con esta oficina dentro de tres días.

Presentado por:

Tracey Adams
Callander Associates

copia: todos los participantes